



**Centro Cardio-Neuro Oftalmológico y Trasplante
(CECANOT)**

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EL PROCESO DE COMPRA MENOR

UNIDAD OPERATIVA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

No. EXPEDIENTE	NOMBRE
CECANOT-DAF-CM-2021-0116	SERVICIO DE ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO AREA PARA CONSULTORIO ODONTOLOGICO

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana

1. Objeto del requerimiento

Este documento responde al Procedimiento de **COMPRA MENOR** para el “**SERVICIO DE ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO AREA PARA CONSULTORIO ODONTOLOGICO**”, **Según las especificaciones técnicas suministradas en el Anexo 1.**

2. Presentación de la Propuesta

Los oferentes deberán presentar sus propuestas, dentro de los plazos previstos en el cronograma, a través del Portal Transaccional de Compras y Contrataciones, o de manera física de lunes a viernes en horario de 8:30 am a 3:30 pm, en un sobre cerrado y rotulado que posea la seguridad apropiada, para garantizar la confidencialidad de estas hasta el momento de su apertura. Los sobres deberán contar con las siguientes inscripciones y ser depositados en la dirección que se indica más adelante.

NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE: Centro Cardio-Neuro Oftalmológico y Trasplante (CECANOT)

DIRECCIÓN: Calle Federico Velázquez no. 1, María Auxiliadora, Santo Domingo, D.N. (4to. Piso Departamento de Compras y Contrataciones).

PRESENTACIÓN: Credenciales, Oferta Técnica y Oferta económica

REFERENCIA: CECANOT-DAF-CM-2021-0116

NOMBRE DEL OFERENTE:

2.1 La(s) propuesta(s) para la ejecución del proyecto deberá(n) presentarse, en original y en sobre Manila.

2.2 La(s) propuesta(s) deberá(n) contener las siguientes informaciones, con un índice general que indique el número de documento según la relación que se indica a continuación:

2.2.1 Relación de partidas y presupuestos: A partir del juego de planos que se entrega con esta documentación añadiendo nada más los precios unitarios correspondientes a cada partida de obra y el valor de cada partida (resultante del producto: cantidad de la partida x precio unitario), y debidamente totalizado en la línea inferior de la relación de partidas correspondientes.

2.2.2 Análisis de precios unitarios: Se incluirán los análisis de Precios Unitarios para cada una de las partidas del presupuesto, de conformidad con los requerimientos de las especificaciones técnicas, en los cuales figuren los costos relacionados con:

- a) Mano de obra a emplear, debidamente analizada (según corresponda); y
- b) Materiales Por Suministrar debidamente desagregados por cada clase de material (según la partida que se trate), el concursante deberá totalizar el precio unitario parcial correspondiente a cada uno de los anteriores renglones.

3. Condiciones Generales

Plazo de ejecución de la obra. El plazo de ejecución del servicio ha sido establecido por CENTRO CARDIO NEURO OFTALMOLOGICO Y DE TRANSPLANTE (CECANOT), **treinta (30) días laborables** a partir de la emisión de la orden de compra.

Los concursantes podrán presentar alternativas al plazo de ejecución, que en todo caso no podrá ser superior al plazo establecido por CECANOT.

3.1 Reconocimiento de las condiciones de la obra

3.1.2 Las empresas constructoras o personas físicas ofertantes deberán compenetrarse con todo lo relativo a la localización y características del lugar de la obra, a sus propios costos. Deberán investigar y determinar las condiciones generales y locales relativas a la disponibilidad de mano de obra, materiales, agua, energía eléctrica, accesos y cualquier otra condición física que incida en la obra, en forma directa o indirecta.

3.1.3 El incumplimiento del requisito anterior por parte de los oferentes, no eximirá a estos del cumplimiento del contrato. No se admitirán reclamaciones posteriores a los precios ofertados por ninguna de estas causas.

4. Datos de la Oferta

Las ofertas presentadas por los oferentes deben contener los siguientes datos:

A. Oferta Técnica

1. Formulario de presentación de oferta **(SNCC.F.034)**
2. Formulario de información sobre el oferente **(SNCC.F.042)**
3. Copia Registro Mercantil
4. Registro de proveedores del estado **(RPE)** al día
5. Certificación de la Dirección General de Impuestos Internos **(DGII)** al día
6. Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social **(TSS)** al día
7. Copia de la tarjeta o matrícula profesional -CODIA-
8. Detallar las especificaciones técnicas y marca de todos los materiales a utilizar
9. Oferta técnica conforme a las especificaciones técnicas requeridas
10. Carta especificando condiciones de pago, tiempo de entrega, y garantía.

B. Oferta Económica

1. Oferta Económica de acuerdo con la plantilla suministrada. (Expresado en moneda nacional)
2. Análisis de costos unitarios por partida para cada proyecto (No Subsancionable)
3. ITBIS transparentado
4. Monto con dos (2) decimales xx.xx
5. Forma de pago

5. Forma de Pago

Crédito 60 Días, mediante un único pago

6. Tiempo de entrega

30 días Laborables

7. Procedimiento de Selección.

La presente contratación se realizará por Compra Menor en etapa única.

8. Capacidad para ofertar.

Toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera que haya adquirido las **especificaciones técnicas**, tendrá derecho a participar en la presente COMPRA MENOR, siempre y cuando reúna las condiciones exigidas y no se encuentre afectada por el régimen de prohibiciones establecido en la ley 340-06.

A) Para personas jurídicas

- 1) Registro de Proveedores del Estado Actualizado
- 2) Copia del Certificado de Registro Mercantil actualizado.
- 3) Constancia de estar al día en sus obligaciones fiscales y de seguridad social.

B) Para personas físicas

- 1) Estar inscritos en el Registro de Proveedores del Estado
- 2) Copia de la Cédula de Identidad y Electoral del solicitante.
- 3) Constancia de estar al día en sus obligaciones fiscales y de seguridad social.

9. Consultas, circulares y enmiendas

Los interesados podrán solicitar al CECANOT aclaraciones acerca de las Fichas Técnicas, hasta la fecha que coincida con el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del plazo para la presentación de las Ofertas. Las consultas las formularán los Oferentes, sus representantes legales, o agentes autorizados por escrito, dirigidas a la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones dentro del plazo previsto, quien se encargará de obtener las respuestas conforme a la naturaleza de esta.

Dirección de correo electrónico: maxiel.castro@cecanot.com.do
departamentocompras@cecanot.com.do
digna.santamaria@cecanot.com.do

La Unidad Operativa de Compras y Contrataciones para dar respuestas a tales consultas, deberá emitir circulares aclaratorias. Dichas circulares deberán ser emitidas solo con las preguntas y las respuestas, sin identificar quien consultó, en un plazo no más allá de la fecha que signifique el **SETENTA Y CINCO POR CIENTO (75%)** del plazo previsto para la presentación de las Ofertas y deberán ser notificadas a todos los Oferentes que hayan adquirido el Pliego de Condiciones Específicas y publicadas en el portal institucional y en el administrado por el Órgano Rector.

10. Cronograma de actividades

ACTIVIDADES	PERIODO DE EJECUCION
CONVOCATORIA	Lunes 26 de abril del 2021 a las 12:00 m
PRESENTACION DE ACLARACIONES Y/O PREGUNTAS	Martes 27 de abril del 2021 a las 10:00 am
PLAZO PARA EMITIR ENMIENDAS, RESPUESTAS Y/O CIRCULARES ACLARATORIAS	Martes 27 de abril del 2021 a las 04:00 pm
VISITA TECNICA (OBLIGATORIA)	Miércoles 28 de abril del 2021 de 9:00 am hasta 10:00 am
PLAZO FINAL DE RECEPCION DE OFERTAS	Miércoles 28 de abril del 2021 a las 12:00 m
APERTURA OFERTAS	Miércoles 28 de abril del 2021 a las 12:15 pm
ADJUDICACION	Miércoles 28 de abril del 2021 a las 1:00 pm
NOTIFICACION DE ADJUDICACION	Miércoles 28 de abril del 2021 a las 2:00 pm

11. Criterios de Evaluación

Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos que serán verificados bajo la modalidad **“CUMPLE/ NO CUMPLE”**:

Elegibilidad: Que el Oferente está legalmente autorizado para realizar sus actividades comerciales en el país o en su país de origen. Se determinará el cumplimiento de este requisito con la presentación de documentos solicitados en el sobre “A” Oferta Técnica, así como también la organización y la manera que están expuestos el original y la copia solicitada.

Situación Financiera: Que posee la estabilidad financiera suficiente para ejecutar satisfactoriamente el eventual contrato.

Capacidad Técnica: Que las Ofertas cumplan con todas las características solicitadas en las Especificaciones Técnicas. En este punto se evaluará: características y cantidades de materiales, equipos y accesorios para el desarrollo del proyecto de acuerdo con las partidas suministradas, cronograma de ejecución, plan de trabajo, análisis de costos unitarios por partida. Además de estos aspectos, se tomará en cuenta el Tiempo de Entrega.

El no cumplimiento en una de las especificaciones y/o garantías técnicas, el no colocar el nivel de detalle solicitado y los servicios especificados en las propuestas, el no incluir uno de los documentos solicitados en la propuesta técnica de naturaleza no subsanable, implica la descalificación de la Oferta y la declaración de NO CONFORME del Servicio ofertado.

En este caso no se realizará evaluación alguna de otros aspectos ya que dicha oferta estará descalificada.

EVALUACION ECONOMICA.

La autoridad competente evaluará y comparará únicamente las Ofertas que se ajustan sustancialmente a los Términos de Referencia y que hayan sido evaluadas técnicamente como CONFORME.

12. Criterios de Adjudicación

La autoridad competente evaluará las Ofertas dando cumplimiento a los principios de transparencia, objetividad, economía, celeridad y demás, que regulan la actividad contractual, y comunicará por escrito al Oferente/Proponente que resulte favorecido. Al efecto, se tendrán en cuenta los factores económicos y técnicos más favorables.

La adjudicación será decidida a favor del Oferente/Proponente cuya propuesta cumpla con los requisitos exigidos y sea calificada como la más conveniente para los intereses

institucionales, teniendo en cuenta el precio, la calidad, y las demás condiciones que se establecen en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

Anexos:

- ✓ Plantilla electrónica de la Oferta. –
- ✓ Planos. –
- ✓ Los formularios deben ser descargados en el siguiente enlace:
<http://www.comprasdominicana.gov.do/web/guest/documentos-estandar>

ANEXO 1

ESPECIFICACIONES TECNICAS

La Supervisión dará los puntos base para realizar el replanteo, tanto en planimetría como en altimetría y podrá hacer cualquier modificación necesaria o de interés para la obra. El Contratista será notificado por escrito sobre cualquier cambio y dará cumplimiento a las indicaciones y sugerencias que se le hagan en este sentido.

Todo trabajo realizado que no esté señalado en los planos o en estas especificaciones será considerado como realizado a conveniencia y a costa del contratista.

El Contratista no deberá suministrar ningún material sin antes obtener la aprobación de la Supervisión.

El Contratista deberá conservar limpio y ordenado toda el área de trabajo. La preservación de las instalaciones será de su responsabilidad y estará a su riesgo el uso que terceros hagan de los equipos, materiales, oficinas y deterioro de los documentos técnicos en las instalaciones; el Contratista deberá incluir tales riesgos, pero no como limitación, en la o las pólizas a que se hace referencia en las Condiciones del Contrato.

Los trabajos por efectuar comprenderán la provisión de toda la mano de obra, equipos y la ejecución de todos los trabajos necesarios para la demolición. etc., además la remoción, acumulación y bote fuera del área de los escombros producto de la demolición.

Todo el material proveniente del desmonte, limpieza, desbrozo y la demolición deberán acarrear a las áreas destinadas para desperdicios o bote autorizadas por la Supervisión, fuera de la obra.

Serán verificadas por el Supervisor todas las mediciones tomadas durante el replanteo de los ejes, antes de iniciar la construcción y/o rehabilitación. Estas mediciones deberán ser tomadas con respecto a las marcas previamente establecidas. Esta verificación no libera al contratista de su responsabilidad.

- **ES DE CARÁCTER OBLIGATORIO LA ASISTENCIA A LA VISITA TÉCNICA PARA ESTE PROCESO.**
- **PARA ESTE PROCESO SE REQUIERE EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y ENSAMBLAJE DEL MOBILIARIO SEGUN LAS ESPECIFICACIONES SUMINISTRADAS EN EL ANEXO 2.**

OBSERVACIONES GENERALES

El cemento por usar deberá ser portland y los agregados a usar deberán estar limpios de toda impureza.

Aplicar un grande ligero para remover el brillo. Para que las juntas no se reflejen, instalar un autonivelante cementicio a 3/16" a 1/4" de espesor, en vista de que el piso existente es granito pulido y brillado.

Demoliciones y desinstalaciones.

Demolición de cerámica de pisos existente en baño

Desmontura de inodoro

Desmontura de lavamanos

Desinstalaciones varias: Paflón existente

Demolición de división interna en denglass

Bote de materiales producto de las demoliciones varias.

SUMINISTRO INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Espejo adosado marco metálico de 40x60 cm (H-1)

Jabonera cromada con dispensador para jabón líquido (H-4)

Portarolo de papel higiénico

Dispensador de toallas de papel (H-10)

Papelera metálica (MC-16)

Papelera de plástico con tapa y ventana abatible (MP-1)

Suministro y colocación de cortina 2.50M) según muestra

Suministro y colocación soportes de baño (barra de seguridad de 36")

Suministro y colocación soportes de baño (barra de seguridad de 42")

Ranurado de pared para colocar tuberías de ventilación de 2"

Ranurado de platea para colocar tuberías del compresor, drenaje y de agua fría.

Construcción de Canaleta Drenaje con su parrilla De Ducha Mod. Lbe 240304 Brisbane Riuer Serie Dawn

Sustitución de tuberías y piezas de PVC de agua fría y agua caliente existente por tuberías y piezas de polipropileno

Suministro y Colocación de Tuberías de polipropileno de 3/4" para agua fría y de 2" para desagüe equipo odontológico

Ranurado de pared divisoria para colocar desagüe de fregadero de acero inoxidable y tuberías de polipropileno de agua fría.

Suministro e instalación de cortina hospitalaria divisoria

✓ PLAFONES

Suministro e instalación de Plafón de sheetrock

Suministro e instalación de fascia perimetral Plafón de sheetrock

✓ INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS

Suministro e Instalación de tomacorriente.

Suministro e Instalación de tomacorriente de piso

Ranurado de pared para colocar data

Suministro e instalación de interruptor.

Suministro e instalación de Lámparas led 2X2 según especificación

Suministro e instalación de luces tipo ojo de buey, de 8" tipo led de 15w. en baños)

Suministro e instalación de compresor según especificación

Suministro e instalación de extractor de 1' x1'

✓ REVESTIMIENTOS

Demolición de revestimiento de cerámica de muros de baño.

Revestimiento de muros interiores baños con cerámica española.

✓ PINTURA

Acondicionamiento y terminación de muro con yeso.

Aplicación de pintura Muros Interiores Grado Hospitalario (Antibacterial, Antihongos, Libre De Metales Pesados).

Laqueado blanco en puertas y marcos interiores existentes (incluye montura y desmontura).

✓ TRABAJOS VARIOS.

Suministro e instalación de cuadro decorativo acrílico.

Brillado de piso de granito.

Señalización ruta de evacuación.

Suministro y colocación 3 extintores.

Acarreo interno de materiales hacia lugar de bote.

Limpieza permanente y bote de materiales durante el proceso de ejecución de las tareas.

ANEXO 2

IMÁGENES DEL MOBILIARIO REQUERIDO.



20320227 HATTEF JALL **Sillón ejecutivo**

30341347 HATTEF JALL **reposabrazos p/ sillón**



60214159 MALM **Escritorio**



69281776 BILLY **Librero** con
panel/puertas vidrio
69017828 BILLY / OXBERG
Librero



**CONJUNTO COMPLETO C/ FREGADERO DE ACERO
INOXIDABLE**

40313363 SUNNERSTA **Mini cocina**

50325426 LILLVIKEN **Tapón con filtro**

20317852 LILLVIKEN **Tapa F1**

70085029 LAGAN **Llave monomando cromado**

10343234 TILLREDA **Nevera, 18 5/8 "x17 3/4 "x19 3/8 "**
blanco 2CU.FT N

70303720 SUNNERSTA **Carrito 22X13 C**



3.1.7	ENSAMBLAJE E INSTALACION



CORTINAS BLACKOUT

2m de ancho * 2.5 m largo



COMPRESOR DE AIRE s/g especificaciones de la imagen

